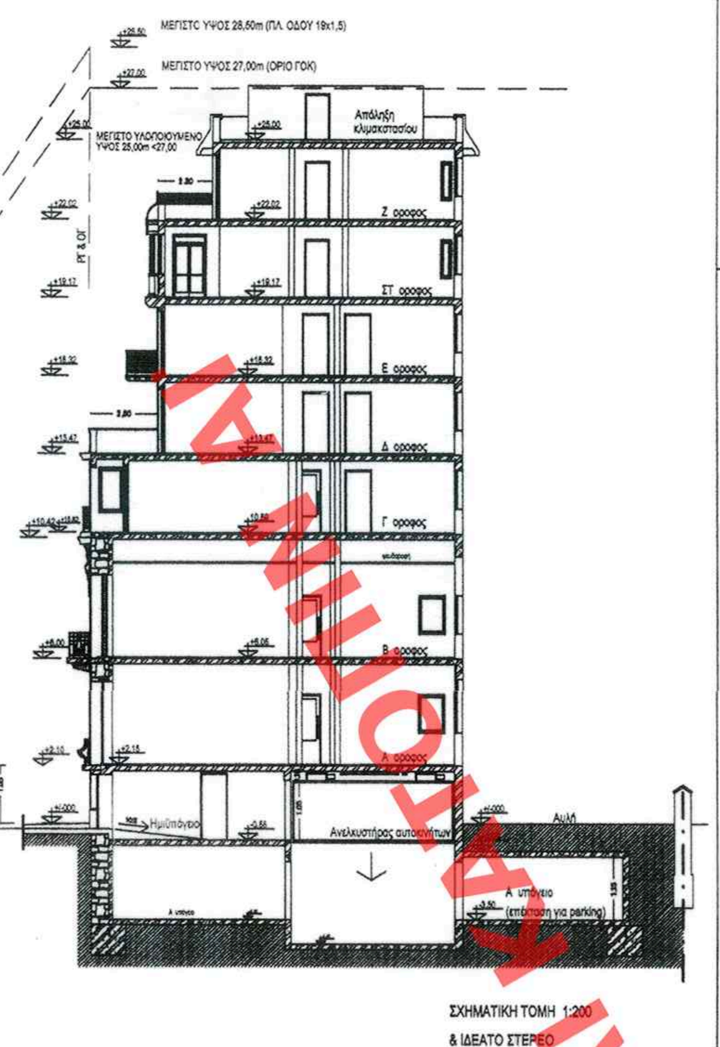
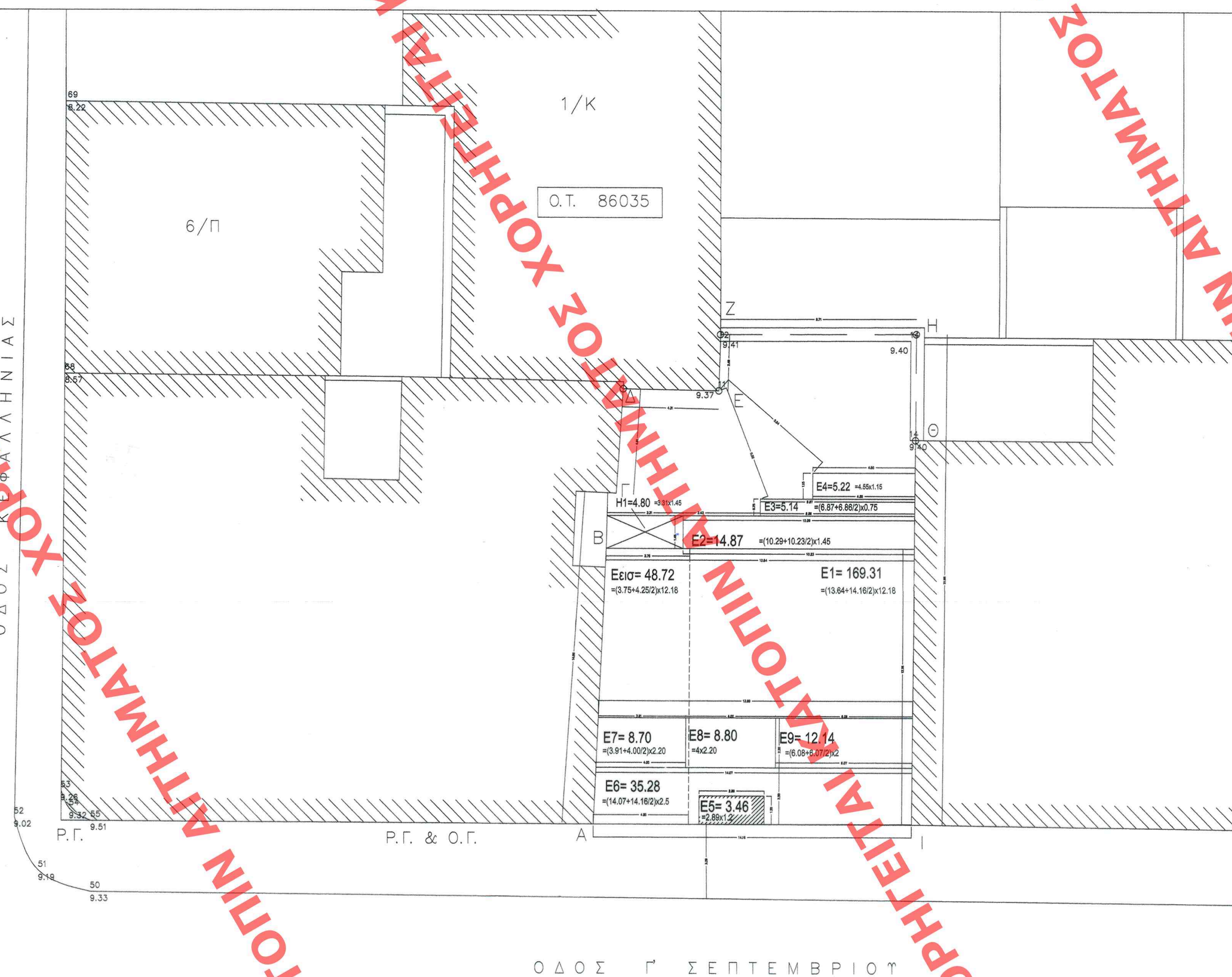


Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ)=284.74 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Φ.Ε.Κ. Σ.Δ. 312 Δ / 78
Σ.Δ. = 4.20 μ.
Ε = 200 τ.μ. Π = 10 μ.
ΠΡΟ 9-6-73
Ε = 112 τ.μ. Π = 6 μ.
ΚΑΛΥΨΗ : 70% - ΣΥΝΕΧΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Γ.Π.Σ.
ΥΨΟΣ : Γ.Ο.Κ. 85 & Τροπ. Γ.Ο.Κ. 2000
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΟΧΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΟΧΙ
ΓΚΑΡΑΖ : Φ.Ε.Κ. 76Α' / 04



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ)= 284.74 τμ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΒΛ. ΕΝΘΕΤΟ

Φ.Ε.Κ. Σ.Δ. 312 Δ / 78
Σ.Δ. = 4.20 μ.
Ε = 200 τ.μ. Π = 10 μ.
ΠΡΟ 9-6-73
Ε = 112 τ.μ. Π = 6 μ.
ΚΑΛΥΨΗ : 70% - ΣΥΝΕΧΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Γ.Π.Σ.
ΥΨΟΣ : Γ.Ο.Κ. 85 & Τροπ. Γ.Ο.Κ. 2000
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΟΧΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΟΧΙ
ΓΚΑΡΑΖ : Φ.Ε.Κ. 76Α' / 04

ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ = Ε1+Ε2+Ε3+Ε4+Η1=169,31+14,87+5,14+5,2+4,80=**199,32** m²=ΕΠΙΤΡ.
(=284,74Χ70%)

ΔΟΜΗΣΗ=Εισογ+ΕΑορ+ΕΒορ+ΕΓορ+ΕΔορ+ΕΕορ+ΕΣΤορ+ΕΖορ

Αναλυση

Εισογ=		48,72 m²
ΕΑορ=	Ε1+Ε2+Ε3+Ε4=169,31+14,87+5,14+5,2=	194,52 m²
ΕΒορ=	Ε1+Ε2+Ε3+Ε4=169,31+14,87+5,14+5,2=	194,52 m²
ΕΓορ=	ΕΒορ-Ε5=194,52 - 3,46=	191,06 m²
ΕΔορ=	ΕΒορ-Ε6-Ε4=194,52 - 35,28 - 3,46 =	154,04 m²
ΕΕορ=	ΕΔορ=	154,04 m²
ΕΣΤορ=	ΕΕορ-Ε7-Ε9 =154,04-8,70-12,14=	133,20 m²
ΕΖορ=	ΕΣΤορ-Ε8 = 133,20-8,70=	124,50 m²

Συνολο δομησης: **1194,58** m²<ΕΠΙΤΡ.
(=284,74Χ4,2=1195,91 m²)

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ

Ηισογ+Ηαορ+Ηβορ+Ηγορ+Ηδορ+Ηεορ+Ηστορ+Ηζορ+Ε7+Ε5+Ε9=
=3,8+3,8+3,8+3,8+3,8+3,8+2,81+2,81+8,70+3,46+12,14 = **52,94** m²≤ΕΠΙΤΡ
(=1190,71Χ10%=119,85 m²)

ΕΞΩΣΤΕΣ

37,89 + (3,83Χ3)+(7,2Χ3) = **70,98** m²_<ΕΠΙΤΡ
(=1190,71Χ10%=119,07 m²)

Σ.Ο. = V/Εοικ=4330 m³/284,74 m² = **15,20<**ΕΠΙΤΡ
(Σ.Ο. =4,5 Χ 4,2 = **18,9** = ΕΠΙΤΡ.)

Αρ. Φακ. 67/10
σχ. 5

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 25,00 m<27 = ΕΠΙΤΡ.
Δ= 5,50 = ΕΠΙΤΡ. (=3+25,00Χ10%)

ΕΠΙΦ. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: - ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ: 130,69 m²
- Α' ΥΠΟΓΕΙΟ : 220,84 m² (Επεκτ. κατά 40% του υπογ.)
ΣΥΝΟΛΟ **351,53** m²

Γ.16345/10
Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επι της οδού Γ' Σεπτεμβρίου 165 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Αθηναίων
23 Απριλίου 2010
Ο *Δ/ΝΤΗΣ*

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. *184* ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ *ΑΑΠ* ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ... ΤΗΣ *13 Μαΐου* *10*

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΜΕΡΙΚΗΣ Γ' ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 165

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Γ' ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 165

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ